

Владивосток



XXV международная строительная выставка

符拉迪沃斯托克市

主办单位：“远东会展中心”有限公司

Организатор



+7 (423) 2300-518  
dalexpoctr@gmail.com

## 第 25 届“城市”国际建设博览会

第 25 届“城市”国际建设博览会于 2018 年 4 月 24-26 日在“费迪索夫”音乐体育中心举办。该博览会受到了俄罗斯联邦工商会的赞助、俄罗斯工业企业家联盟和滨海边疆区政府支持。

2018 年 150 多家公司参展了第 25 届“城市”国际建设博览会，其中有来自俄罗斯地区的生产者，以及比利时，德国，希腊，意大利，中国，拉脱维亚，美国，瑞典，芬兰，日本等外国生产者的正式经销商。



该博览会展出了新的建筑和装饰材料，工业建筑、建筑物和公寓楼、低层楼建设技术，工程系统，专业技术设备等。



观众人次在 5500 人左右，包括建筑及相关行业、批发公司、符拉迪沃斯托克自由港居民和社会经济超前发展区域的代表、远东公顷接收者、个体建筑商等。



在展会上共举办了 16 场行业活动，其中有“现代城市环境的形成”计划为题目的会议。在会议期间，市政主管领导总结了该计划的 2018 年工作成果。20 多个城市政府已经实施和未来重建庭院，公园和广场的项目。该计划将在 2019 年继续进行。



同时在该“城市”博览会期间第六次举办了为住房建设主题的会议。“2017 年，在第五次“住房开发”会议之后，建筑市场的概念开始发生变化。如果早些时候，开发商提供小型公寓，今天的趋势是住宅房地产面积增加，每平方米成本降低。这是博览会如何影响该地区建筑市场的一个例子。” - 滨海边疆区城市规划厅的主任马克西姆·谢尔盖耶维奇·维登尼奥夫指出。

今年在召开“符拉迪沃斯托克市住宅开发”会议过程中，发现以下符拉迪沃斯托克市的房地产市场特点：

- 二手房价格稳定。由于立法变化，新建筑物的价格上涨（对于开发商要求越来越多，以避免欺诈房地产投资者的数量增加）。
- 地产抵押。住宅房地产交易的 50% 以上都是使用抵押贷款。

- 买家的需求结构与开发商的供应结构不符。买家优先考虑的是舒适级的住房，对于开发商而言是经济级的住房。

建筑材料和技术的生产企业在博览会期间举办了如下研讨会和培训大师课：

- “为保证可靠耐用的屋顶，提供现代化的解决方案”；
- “意大利 “DAB PUMP” 公司的注水泵设备是产业创新的答案”；
- “防水结构的创新方法。新建筑的成本优化”；
- “Ardex” 公司的系统方案：在浴室，游泳池，阳台和露台铺设瓷砖”；
- “窗口技术”；
- “烧结砖：在外墙和室内应用”；
- “外保护和装饰石膏层的外墙保温复合系统。有机硅树脂乳液的涂料应用”。



专家们被介绍到了“Grand Smeta”软件的新版本。



在博览会期间传统举办了“最好的建筑产品”比赛。

竞赛委员会评估了所提出的产品是否符合 GOST 和 TU 的要求，产品质量的稳定性以及与同行相比的成本。

14 家公司获奖了，其中获了金奖有如下公司：

- 符拉迪沃斯托克市的“城堡”公司（入口和室内门）；
- “Timlyuysky 工厂”有限公司（“Team Lite”牌子的石板瓦）；
- “东方-服务”有限公司（“Stroimatic” 驱动桩基础的施工）；

- “三合一” 有限公司（混凝土墙多层的热效率高的石材）；
- “Lesozavodsk 工业工厂 - 裁缝” 有限公司（工作服）；
- “TehnoREGION” 有限公司（“Maris Polymers” 牌子的聚氨酯防水系统）。



银奖被获了如下公司：

- “EUROPLAST” 有限公司（创新型的泡沫聚苯乙烯）；
- 350 号混凝土制品制造厂（铺盖城市道路的钢筋混凝土板）；
- “Stroykomplekt” 建设生产企业（预制建筑技术）；
- “东方投资钢材” 有限公司（陶瓷砖）；
- “AkvaStroy” 有限公司（远程显示的水表）；
- “Metrik” 有限公司（“约克”牌子的 铺路砖）。

所有俄罗斯和滨海边疆区的主要媒体 阐明了有关博览会及其商务活动的信息，其中有金角湾、滨海边疆区报纸、竞争对手、俄罗斯报纸、论点和事实、Arsenyev 新闻、VI.ru、PrimaMedia、Deita、Vladnews；俄罗斯、俄罗斯-24、TNT、8 号 等电视频道。

